

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 19 Afdeling 19 - Dahlerupsvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1967
Antal lejemål 13
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 10 fø, Yderby by, Odden



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 19 Afdeling 19 - Dahlerupsvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	13	770,00	stk	10.010	1968	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	13	495,00	stk	6.435	1990	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	13	330,00	stk	4.290	2001	1
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Udskiftning af skabe/inventar	1	8.800,00	Samle	8.800	1990	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	651	132,00	m2	85.932	1968	20
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning/lægning af trægulve	1	13.750,00	stk	13.750	2018	5
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Træ/alu hoved- og bryggersdøre	26	16.500,00	stk	429.000	2017	35
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Træ/alu terrassedøre	13	11.000,00	stk	143.000	2021	35
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendig dør+karm	4	4.400,00	stk.	17.600	2018	4
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	Samle	14.025	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	13	1.870,00	Stk.	24.310	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	13	77.000,00	Stk.	1.001.000	2021	60
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Algerens af udhæng	13	4.950,00	Stk.	64.350	2021	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	195	165,00	stk	32.175	1994	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	668	96,80	lbm	64.662	1994	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Træ/alu	54	22.000,00	Stk.	1.188.000	2021	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1248	93,50	m2	116.688	2021	10
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1910	74,80	m2	142.868	1968	8
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.210,00	stk	1.210	2023	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	350	385,00	lbm	134.750	2021	40
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	13	1.100,00	bolig	14.300	1968	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	1	9.900,00	samle	9.900	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	13	550,00	stk	7.150	2003	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	13	990,00	stk	12.870	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning luft/vand varmepumpe	13	49.500,00	stk	643.500	2021	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	13	4.675,00	stk	60.775	2013	2
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	7.150,00	stk	7.150	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 19 Afdeling 19 - Dahlerupsvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	13	1.870,00	bolig	24.310	1968	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udskiftning af skure	13	16.500,00	Stk.	214.500	2021	30
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling af skure	13	2.530,00	Stk.	32.890	2022	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	2	1.375,00	bolig	2.750	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	315	1.045,00	m2	329.175	1968	20
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem samlet	13	550,00	stk	7.150	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 19 Afdeling 19 - Dahlerupsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	329.175	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem samlet	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150	7.150
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udskiftning af skure	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af skure	0	0	0	32.890	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	24.310	24.310	24.310	24.310	24.310	24.310	24.310	24.310	24.310
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	0	0	85.932	0	0	0	0	0	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning/lægning af trægulve	0	0	13.750	0	0	0	13.750	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Træ/alu hoved- og bry	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning Træ/alu terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af indvendig dør+karr	17.600	0	0	0	17.600	0	0	17.600	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	0	0	0	0	24.310	0	0	0	24.310
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Algerens af udhæng	0	0	64.350	0	0	0	0	0	64.350
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	32.175	0	0	0	32.175	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	64.662	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning Træ/alu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	0	116.688	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	142.868	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	0	0	1.210	0	0	0	1.210	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 19 Afdeling 19 - Dahlerupsvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	7.150	0	0	0	0	7.150	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870	12.870
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning luft/vand varmepumpe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	0	60.775	0	60.775	0	60.775	0	60.775	60.775
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	7.150	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Udskiftning af skabe/inventar	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		118.415	168.740	595.232	240.680	142.725	278.278	243.683	190.850	229.277
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		338.155	338.155	338.155	338.155	338.155	338.155	338.155	338.155	338.155

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	219.740	169.415	-257.077	97.475	195.430	59.877	94.472	147.305	108.878	87.905
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.394.591	2.614.332	2.783.747	2.526.670	2.624.146	2.819.576	2.879.453	2.973.926	3.121.231
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.614.332	2.783.747	2.526.670	2.624.146	2.819.576	2.879.453	2.973.926	3.121.231	3.230.109